

Comune di Vimercate

SEZIONE PIANIFICAZIONE E URBANISTICA

INDIVIDUAZIONE VALORI MINIMI DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI I.C.I.

- ANNO 2011 - PREVISIONI CON PGT VIGENTE

COMPARTI IN AMBITI DI TRASFORMAZIONE

AMBITO ORENO VIA FLEMING

Comparto 1	€/mq.	70,00
------------	-------	-------

AMBITO VELASCA PIP RESIDENZIALE

Comparto 1	€/mq.	10,00
------------	-------	-------

Comparto 2	€/mq.	35,00
------------	-------	-------

Comparto 3 (pubblico)	€/mq.	110,00
-----------------------	-------	--------

AMBITO VELASCA RESIDENZIALE

Comparto 1	€/mq.	110,00
------------	-------	--------

Comparto 2	€/mq.	60,00
------------	-------	-------

AMBITO SAN MAURIZIO C.NA CASTELLAZZO

Comparto 1	€/mq.	125,00
------------	-------	--------

Comparto 2	€/mq.	85,00
------------	-------	-------

Comparto 3	€/mq.	40,00
------------	-------	-------

Comparto 4	€/mq.	60,00
------------	-------	-------

AMBITO SAN MAURIZIO VIA DALMAZIA

Comparto 1	€/mq.	160,00
------------	-------	--------

AMBITO SAN MAURIZIO INDUSTRIALE – TANGENZIALE EST

Comparto 1	€/mq.	10,00
Comparto 2	€/mq.	5,00

AMBITO VIMERCATE PARCO NORD

Comparto 1	€/mq.	40,00
Comparto 2	€/mq.	75,00
Comparto 3 (pubblico)	€/mq.	65,00
Comparto 4	€/mq.	135,00
Comparto 5	€/mq.	80,00
Comparto 6	€/mq.	105,00
Comparto 7	€/mq.	130,00

AMBITO VIMERCATE VECCHIO OSPEDALE NORMA SPECIALE

Comparto 1	€/mq.	130,00
Comparto 2	€/mq.	185,00

AMBITO VIMERCATE OSPEDALE NUOVO

Comparto 1	€/mq.	15,00
------------	--------------	--------------

AMBITO VILLA SOTTOCASA

Comparto 1	€/mq.	225,00
------------	--------------	---------------

AMBITO VIMERCATE SUD DEPURATORE

Comparto 1	€/mq.	25,00
------------	--------------	--------------

AMBITO VIMERCATE SUD – STAZIONE MM2

Comparto 1	€/mq.	35,00
------------	--------------	--------------

AMBITO VIMERCATE SUD – SP2

Comparto 1	€/mq.	25,00
Comparto 2	€/mq.	80,00

Comparto 3 (pubblico)	€/mq.	
<u>AMBITO VIMERCATE SUD VIA SANTA MARIA MOLGORA</u>		
Comparto 1	€/mq.	110,00
<u>AMBITO VIMERCATE SUD – CASCINA MOROSINA</u>		
Comparto 1	€/mq.	50,00
<u>AMBITO ORENO VIA TRIESTE</u>		
Comparto 1	€/mq.	175,00
<u>AMBITO MORIANO VIA GALBUSSERA</u>		
Comparto 1	€/mq.	305,00

ATTUAZIONE DIRETTA CONVENZIONATA

VIMERCATE - QUARTIERE CENTRO

AD VI 1 residenziale	€/mq.	195,00
AD VI 2 residenziale	€/mq.	280,00
AD VI 3 residenziale	€/mq.	420,00
AD VI 4 residenziale	€/mq.	230,00
AD VI 5 residenziale	€/mq.	280,00
AD VI 6 residenziale	€/mq.	260,00
AD VI 7 residenziale	€/mq.	230,00
AD VI 8 residenziale	€/mq.	230,00
AD VI 9 residenziale	€/mq.	40,00
AD VI 10 residenziale	€/mq.	155,00
AD VI 11 residenziale	€/mq.	260,00
AD VI 12 residenziale	€/mq.	260,00

VIMERCATE - QUARTIERE SUD

ADVS 1 produttivo	€/mq.	110,00
-------------------	-------	--------

ADVS 2 produttivo	€/mq.	80,00
ADVS 3 residenziale	€/mq.	165,00
ADVS 4 produttivo	€/mq.	495,00

QUARTIERE SAN MAURIZIO

AD SM 1 residenziale	€/mq.	180,00
AD SM 2 residenziale	€/mq.	160,00
AD SM 3 residenziale	€/mq.	120,00

QUARTIERE RUGINELLO

AD RU 2 residenziale	€/mq.	75,00
----------------------	-------	-------

QUARTIERE MORIANO

AD MO 1 residenziale	€/mq.	155,00
AD MO 2 residenziale	€/mq.	95,00
AD MO 3 produttivo	€/mq.	50,00
AD MO 4 residenziale	€/mq.	155,00

QUARTIERE ORENO

AD OR 1 residenziale	€/mq.	80,00
AD OR 2 residenziale	€/mq.	235,00
AD OR 3 terziario	€/mq.	210,00
AD OR 4 residenziale	€/mq.	290,00

AREE DI COMPLETAMENTO e C

QUARTIERE NORD

ZONE D1 /TERZIARIO COMMERCIALE AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	185,00
ZONE D2 PRODUTTIVE AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	135,00
ZONE B RESIDENZIALI INEDIFICATE E ZONE C AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	190,00

QUARTIERE CENTRO

ZONE D1 /TERZIARIO COMMERCIALE AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	185,00
ZONE D2 PRODUTTIVE AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	135,00
ZONE B RESIDENZIALI INEDIFICATE E ZONE C AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	190,00

QUARTIERE ORENO

ZONE D1 /TERZIARIO COMMERCIALE AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	185,00
ZONE D2 PRODUTTIVE AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	135,00
ZONE B RESIDENZIALI INEDIFICATE E ZONE C AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	190,00

QUARTIERE VELASCA

ZONE D1 /TERZIARIO COMMERCIALE AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	185,00
ZONE D2 PRODUTTIVE AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	135,00
ZONE B RESIDENZIALI INEDIFICATE E ZONE C AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	175,00

QUARTIERE RUGINELLO

ZONE D1 /TERZIARIO COMMERCIALE AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	185,00
ZONE D2 PRODUTTIVE AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	135,00
ZONE B RESIDENZIALI INEDIFICATE E ZONE C AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	175,00

QUARTIERE SUD

ZONE D1 /TERZIARIO COMMERCIALE AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	185,00
ZONE D2 PRODUTTIVE AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	135,00
ZONE B RESIDENZIALI INEDIFICATE E ZONE C AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	175,00

QUARTIERE MORIANO

ZONE D1 /TERZIARIO COMMERCIALE AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	185,00
ZONE D2 PRODUTTIVE AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	135,00
ZONE B RESIDENZIALI INEDIFICATE E ZONE C AD ATTUAZIONE DIRETTA	€/mq.	190,00

AREE DIVERSE

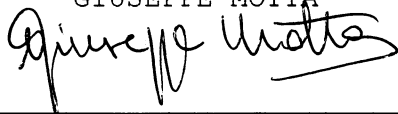
AREE AS DESTINATE A PARCHEGGI, VERDI, STRADE,.....	€/mq.	5,00
AREE AS DESTINATE ALLA COSTRUZIONE DI IMMOBILI	€/mq.	20,00
AREE VERDI V1, V3, V4 SE SOGGETTE A CRITERI COMPENSATIVI	€/mq.	10,00
AREE E3 (FLOROVIVAISTICHE)	€/mq.	15,00

NOTA: PER QUANTO RIGUARDA LE AREE SOGGETTE A PIANO ESECUTIVO IN CORSO DI ATTUAZIONE RIMANGONO CONFERMATI I VALORI DELLA TABELLA ICI RELATIVA AL PRG (tabella A)

Addì, 23 febbraio 2011

Il presente verbale è stato letto, approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
GIUSEPPE MOTTA



IL SEGRETARIO GENERALE
CIRO MADDALUNO



PUBBLICAZIONE/COMUNICAZIONE:

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line, per quindici giorni consecutivi (reg. n. 280), e cioè dal **05 APR. 2011** al **20 APR. 2011**

Conseguentemente essa è diventata esecutiva ai sensi di legge (art. 134, comma 3, D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267) in data **16 APR. 2011**

Vimercate, **21 APR. 2011**

L'ISTRUTTORE DELEGATO
(Daniela Rola)

